***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**47/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 18. srpna 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy 2020-00128, uzavřené dne 06.05.2020 mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem je pronájem garážového stání č. 9 a sice dohodou ke dni 31.08.2021.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné dohody.

## 2) Vyhlášení záměru na pronájem garážových stání – Leknínová 1391 a Leknínová 1392, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem níže uvedených garážových stání v bytových domech Leknínová 1391 na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice a Leknínová 1392 na poz. p. č. st. 4169 v k. ú. Strakonice:

* Leknínová 1391 – garážová stání č. 8, 10, 14, 16, 21.
* Leknínová 1392 – garážová stání č. 2, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 18, 19, 20.

s tím, že minimální výše nájemného je stanovena na 300 Kč/měsíc za jedno garážové stání + DPH.

## 3) Pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 12 na poz. p. č. st. 4100 v k. ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 4) - žádost o souhlas města se stavbou skladu zahradního nářadí z titulu vlastníka sousedního pozemku  a žádost o souhlas s udělením výjimky z odstupové vzdálenosti

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s realizací skladu zahradního nářadí na pozemku p. č. 437/9, který je ve společném jmění manželů Večeřových, a to  hlediska vlastníka sousedního pozemku p. č. 439/2, vše v k. ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s výjimkou z odstupové vzdálenosti staveb dle Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavba, a to sklad zahradního nářadí, umístěný na pozemku p. č. 437/9, bude vybudován na společné hranici s pozemkem p. č. 439/2, vše v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města.

## 5) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003,o velikosti 1+0   
a výměře 43,40 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.472 Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1   
a výměře 78,70 m2 pro pana XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.996 Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1

a výměře 65,37 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1   
a výměře 60,80 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4. 672 Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A29, o velikosti 2+1   
a výměře 56,46 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 2.699,- Kč/měsíc(dotace).

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011 o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2, se slečnou XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.736 Kč/měsíc.

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1   
a výměře 89,70 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 7.176 Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 001 o velikosti 3+1 a výměře 74,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva

o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.928 Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 2+1   
a výměře 85,00 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.800 Kč/měsíc.

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1   
a výměře 59,01 m2 s panem XX přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 337 Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016 o velikosti 1+1   
a výměře 52,88 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31.8.2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 056 Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B25 o velikosti 1+1   
a výměře 39,95 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 1.630,- Kč/měsíc (dotace).

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+0   
a výměře 29,80 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.394 Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 2+1   
a výměře 80,90 m2, s panem Martinem Pěstou, XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6.200,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A23 o velikosti 1+1

a výměře 44,78 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.140,- Kč/měsíc (dotace).

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 006 o velikosti 1+1

a výměře 36,10 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 728 Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009 o velikosti 1+1

a výměře 37,10 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2.816,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 60,50 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 648 Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 039,o velikosti 3+1   
a výměře 74,00 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5 712 Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A28,o velikosti 1+0

a výměře 41,99 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3.359,- Kč/měsíc.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A12, o velikosti 1+1   
a výměře 38,80 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné celkem 1 818 Kč/měsíc (dotace).

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 014, o velikosti 1+0   
a výměře 25,30 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 1 972 Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005,o velikosti 2+1

a výměře 82,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 6 584 Kč/měsíc.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. B22,o velikosti 1+1   
a výměře 42,87 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 3 202 Kč/měsíc.

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13, o velikosti 2+1

a výměře 62,90 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 2.928 Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 009, o velikosti 1+0 a výměře 25,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 64,18 Kč/m2, tj. celkem 1 582 Kč/měsíc.

### XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1   
a výměře 36,10 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 2 736 Kč/měsíc.

### XXXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 023, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 31. srpna 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 4 324 Kč/měsíc.

### XXXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1   
a výměře 56,20 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jim smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 80Kč/m2/měsíc, tj. 4 324 Kč/měsíc.

### XXXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 012o velikosti 1+0 a výměře 33,81 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí nájemní smlouva prodloužena.

Nájemné 1 531 Kč/měsíc (dotace).

### XXXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 030 o velikosti 2+1   
a výměře 63,50 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 28. února 2022. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 364,- Kč/měsíc (dotace)

### XXXVIL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk

a výměře 68,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3 918 Kč/měsíc (dotace).

### XXXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do .......... Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 027 Kč/měsíc (dotace).

### XXXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007, o velikosti 3+0   
a výměře 78,45 m2, s manž. XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že manželé XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4 960 Kč/měsíc (dotace).

### XL. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024 o velikosti 3+kk   
a výměře 80,70 m2, s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že pan XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

### XLI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk   
a výměře 58,30 m2, s paní XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc srpen do 25. 8. 2021. V případě, že paní XX, neuhradí nájemné za měsíc srpen do 25. 8. 2021, nebude jí smlouva   
o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.532 Kč/měsíc (dotace).

### XLII. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 6) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0   
a výměře 47,50 m2, se slečnou XX, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 30. září 2021.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 7) DPS Jezárky – oprava balkonů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s oslovením firmy VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, k podání nabídky na provedení opravy oken a fasády na objektu DPS Jezárky, a to z toho důvodu, že společnost již realizuje akci „Oprava balkonů DPS Jezárky“ a v souvislosti s prováděním rekonstrukce balkonů má na budově postavené lešení.

**II. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy s firmou firmy VKS stavební s.r.o., Na Dubovci 140, 386 01 Strakonice, na provedení opravy oken a fasády na objektu dům s pečovatelskou službou čp. 1283 ulice na Jezárkách za cenu 944.752 Kč bez DPH, tzn. cena s DPH je 1.086.464 Kč, předpokládaný termín zahájení srpen a dokončení 31.říjen 2021.

### II. Pověřuje

starostu města  podpisem příslušné smlouvy.

## 8) žádost o pronájem části pozemků

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předloženou informaci ohledně užívání části pozemku parcelní číslo 1420 v katastrálním území Strakonice.

## 9) původní žádost o přechod nájmu pod  plechovou garáží

**- nyní žádost o pronájem**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s pronájmem části pozemku p. č. 1120/2 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 21 m2, za účelem umístění vlastní plechové garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, za cenu nájmu 2021 Kč ročně, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a dále s tím, že na předmětném pozemku se v současné době již nachází plechová garáž ve vlastnictví pana XX.

Nájemní smlouva bude uzavřena až poté, co dojde k vyklizení předmětné části pozemku od plechové garáže, která je ve vlastnictví pana XX.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

### III. Ukládá

majetkovému odboru vyzvat pana XX, k vyklizení plechové garáže umístěné na  části pozemku p. č. 1120/2 v katastrálním území Strakonice.

## 10) žádost o pronájem pozemku – posunutí termínu vyklizení

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s tím, že část užívaného pozemku p. č. 599/27 v katastrálním území Pracejovice, vyklidí pan XX zde již umístěných drobných staveb a domácího zvířectva, nejpozději do 17. října 2021.

**11) žádost o pronájem pozemku**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1145/3 v katastrálním území Strakonice o výměře cca 200 m2, za účelem umístění včelstev.

Nájemní smlouva bude uzavřena s panem XX, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 800 Kč ročně.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu, jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 12) podaná výpověď ze smlouvy o výpůjčce

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

zaslanou výpověď ze smlouvy o výpůjčce číslo 2020-00152, uzavřenou mezi městem Strakonice   
a panem XX. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvého dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.

K ukončení smlouvy o výpůjčce číslo 2020-00152 dojde dne 30. září 2021.

## 13) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 1371/112 o výměře cca 100 m2 v katastrálním území Strakonice za účelem jeho užívání v souvislosti s budoucím rodinným domem na sousední parcele p. č. 1371/80 v katastrálním území Strakonice.

## 14) ZNAKON, a. s., č. p. 44, Sousedovice, IČ 260 18 055, DIČ CZ26018055 – žádost o uzavření dodatku k nájemní smlouvě

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 2021-00087, uzavřené dne 24. června 2021, mezi městem Strakonice a společností ZNAKON, a. s., č. p. 44, Sousedovice 386 01, týkající se zvětšení výměry části pozemku p. č. 1339/1 o výměru cca 115 m2, v katastrálním území Strakonice, a to za cenu nájmu   
7.100 Kč + aktuální sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 15) žádost o pronájem pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 494/6 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 15 m2, za účelem umístění mobilního kávového přívěsu pro prodej kávy   
a zdravé výživy.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní XX,IČ 73531812, DIČ CZ8456171691 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Cena nájmu činí 1.300 Kč ročně + aktuální sazba DPH.

Výše pokut, stanovených v předmětné smlouvě, týkající se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10.000 Kč za každý započatý den, v němž je tato povinnost porušena.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta v tomto případě 1 měsíc.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 16) žádost o umístění reklamní cedule

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s bezplatným umístěním reklamní cedule (typu zmrzlinového kornoutu) na pozemek p. č. st. 308   
o výměře cca 1 m2 v katastrálním území Strakonice, v souvislosti s upoutávkou na obchod, který je provozován panem XX, v prodejním stánku číslo 10 v prostorách tržnice u kostela sv. Markéty ve Strakonicích.

## 17) Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 15, Ústí nad Labem 400 01 – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo st. 182/1 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 36 m2 za účelem umístění automatického imisního monitoringu.

## 18) žádost o snížení nájemného – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě číslo 2017-00187 (dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práv a povinností) týkající se snížení nájemného na cenu nájmu 3.800 Kč měsíčně. (Původní cena nájmu činí 5.000 Kč měsíčně.)

Nájemní smlouva číslo 2017-00187, (dodatek číslo 1 k NS číslo 2013-424 o postoupení práva   
a povinností) je uzavřena s paní XX, IČ 05731682 a týká se pronájmu prodejního stánku číslo 5 umístěného na části pozemku parcelní číslo st. 308, včetně pozemku pod markýzou, v katastrálním území Strakonice, za účelem provozování prodejny s prodejem sazeni, květin, dekorativního zboží, ovoce a zelenina.

## 19) Seznam volně přístupných sportovišť

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se svěřením údržby volně přístupných sportovních hřišť organizaci STARZ.

### II. Ukládá

organizaci STARZ umístit před každým sportovištěm jednotnou tabulku s kontakty na kontaktní osobu spravující dané hřiště, dále další kontakty na hasiče, policii atd. a ukládá architektovi města vytvořit grafický návrh předmětné tabule.

## 20) Technické služby Strakonice s. r. o., Raisova 274, Strakonice 386 01 – žádost o pronájem části pozemku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě číslo 03-243, jež je uzavřená mezi městem Strakonice   
a společností Technické služby Strakonice s. r. o., ze dne 20. srpna 2003, týkající se nově pronájmu části pozemku p. č. 792/1 o výměře cca 482 m2 v katastrálním území Strakonice. Předmětná část pozemku bude sloužit pro potřeby Technických služeb Strakonice s.r.o., Raisova 274, Strakonice.

Cena nájmu bude činit 2 Kč/m2/rok.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku.

## 21) Vyhlášení záměru na pacht pozemků za účelem zemědělského užívání – lokalita úpravna vody v Pracejovicích

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pacht části pozemků nacházející se v lokalitě úpravny vody v Pracejovicích. Jedná se o části pozemků:

- p. č. 262/3 o výměře cca 2.000 m2

- p. č. 262/1 o výměře cca 66.500 m2

- p. č. 297/5 o výměře cca 710 m2

- p. č. 262/14 o výměře cca 2.500 m2, vše v katastrálním území Střela. Celkem se tedy jedná   
o cca 71.710m2, za účelem zemědělského užívání.

## 22) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1270 v  k. ú. Strakonice.

**Žadatel: Česká tábornická unie – TK Podskalí Strakonice, p. s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka pro objekt ČTU“ s uložením nové kanalizační a vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1270 v k. ú. Strakonice, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí.
* Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou   
v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a Českou tábornickou unií – TK Podskalí Strakonice, p. s., Podskalí 334, 386 01 Strakonice.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1070/44 a 1326/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Vodovodní a kanalizační přípojka na p. č. 1070/50, k. ú. Dražejov u Strakonic“ s uložením nové kanalizační přípojky do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 1070/44 a 1326/3, vše v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* překop v chodníku ze zámkové dlažby bude předlážděn v celé šíři chodníku od obruby k obrubě. V případě nutnosti budou srovnány nebo nahrazeny stávající obruby.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Žádost o zábor veřejného prostranství – předvolební kamion

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením užívání veřejného prostranství za účelem umístění předvolebního kamionu v rámci předvolební kampaně strany Svoboda a přímá demokracie do Poslanecké sněmovny, a to žadateli EMURFILM PRODUCTIONS s.r.o., Růžová 951/13, 110 00 Praha 1, IČ: 24125679. Konkrétně se jedná   
o pozemek p. č. 97/1 v k. ú. Strakonice, plocha záboru pro umístění kamionu 18 m x 5 m a další plocha pro občerstvení a doplňkové akce, v termínu: pátek 10.09.2021 od 11:00 – sobota 11.09.2021 do 08:00 hodin.

## 25) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - u nemocnice - kNN“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN s uzemněním a kabelová skříň do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 773/2, 770/23, st. 650, 770/45, 1280/1, 1281/7, 1281/8, 1281/10, 1281/18, 770/11, 1281/6, 1285/13, 1286/26, vše v k. ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice   
- u nemocnice - kNN“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 26) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kabel NN parc.č. 44/132“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a.s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 475/3 v k. ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kabel NN parc.č. 44/132“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 27) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Dražejov - 2x nové OM 1373/2/3 Virt“

**Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno**

**V zastoupení: Fiera a.s, Mládežnická 146, 377 01 Jindřichův Hradec**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, pro uložení distribuční soustavy – kabelové vedení NN do pozemků v majetku města Strakonice p. č. 129/1, 129/6, 599, vše v k. ú. Střela, v souvislosti se stavbou „Dražejov - 2x nové OM 1373/2/3 Virt“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 28) původní žádost o výpůjčku pozemku – nyní žádost o prodej – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 106/62 v katastrálním území Přední Ptákovice   
o výměře cca 200 m2, za účelem jeho užívání v souvislosti s chatou umístěnou na sousední parcele   
p. č. 106/51 v katastrálním území Přední Ptákovice.

## 29) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 106/62 v katastrálním území Přední Ptákovice

o výměře cca 200 m2, za účelem jeho užívání v souvislosti s chatou umístěnou na sousední parcele   
p. č. 106/49 v katastrálním území Přední Ptákovice.

## 30) Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červen 2021

## 31) Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za červenec 2021

## 32) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na služby – zhotovení projektové dokumentace: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením otevřeného řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele projektové dokumentace: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6,   
IČ: 29029210, za celkovou cenu díla 4.090.500,00 Kč bez DPH, tj. 4.949.505,00 Kč vč. DPH.

Dílčí termíny dokončení:

* Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od uzavření SOD

• Vypracování DÚR, DSP – abstrakt, návrh k projednání do 20 týdnů od uzavření SOD

• Vypracování DÚR, DSP – čistopis / podání žádosti o DÚR, DSP do 50 týdnů od uzavření SOD

• Vypracování PDPS do 60 týdnů od uzavření SOD

• Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 týdnů od uzavření SOD.

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Energy Benefit Centre a.s.,  Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6,  IČ: 29029210 | 4.090.500,00 Kč | 4.949.505,00 Kč |
| 2. | DIR 007 s.r.o.,  Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice  IČ: 27896463 | 4.980.000,00 Kč | 6.025.800,00 Kč |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, na realizaci VZ: „PD REKONSTRUKCE DOMU KULTURY STRAKONICE – OSTATNÍ ETAPY“ za celkovou cenu díla 4.090.500,00 Kč bez DPH, tj. 4.949.505,00 Kč vč. DPH.

Dílčí termíny dokončení:

• Zajištění potřebných průzkumů a zaměření stávajícího stavu do 6 týdnů od uzavření SOD

• Vypracování DÚR, DSP – abstrakt, návrh k projednání do 20 týdnů od uzavření SOD

• Vypracování DÚR, DSP – čistopis / podání žádosti o DÚR, DSP do 50 týdnů od uzavření SOD

• Vypracování PDPS do 60 týdnů od uzavření SOD

• Vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení do 60 týdnů od uzavření SOD.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 33) Vyhodnocení nabídek v souvislosti s výběrem odběratele na odkup dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – prosinec 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ruší

poptávkové řízení  pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – prosinec 2021.

Důvodem je, že ceny za jednotlivé sortimenty prodávaného dřeva nabídnuté v jediné podané nabídce uchazečem paní XX, J. Malého 2274, 397 01 Písek, IČ: 48218031 jsou nevýhodné pro město Strakonice.

### II. Souhlasí

s opakováním poptávkového řízení pro výběr odběratele dřevní hmoty z lesů města Strakonice v období srpen – prosinec 2021.

## 34) Žádost o neuplatnění smluvní pokuty v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace stavby: „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí/Nesouhlasí

s neuplatněním smluvní pokuty v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace stavby: „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ 368.640,00 Kč bez DPH. Zhotovitel projektové dokumentace VZ: „Bezbariérová trasa domov pro seniory Rybniční – kulturní dům, Strakonice“ je společnost JM projekt, s.r.o., Družstevní 524, 387 01 Volyně, IČ: 60647884.

## 35) Veřejná zakázka dle zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením zjednodušeného podlimitního řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., na zhotovitele stavby (formou „Design and Build“) VZ: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností Mystic Construkctions spol. s r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358, za celkovou cenu díla 10.715.000,00 Kč bez DPH, tj. 12.965.150,00 Kč vč. DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a. termín předání a převzetí staveniště = dle dohody zadavatele a dodavatele, nejpozději do 30.11.2021

b. termín zahájení realizace první fáze = do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (demolice), projektová činnost bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy

c. termín dokončení realizace první fáze - projekt. dok. = do 31.12.2021

d. termín dokončení realizace první fáze - stav.povolení = do 31.03.2022

e. termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 31.07.2022

*Pořadí firem: cena bez DPH cena včetně DPH*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Mystic Construkctions spol. s r.o.,  Římská 26, 120 00 Praha 2,  IČ: 26177358 | 10.715.000,00 Kč | 12.965.150,00 Kč |
| 2. | Hydro Gas Manufacture, s.r.o.,  Poděbradova 35, 702 00 Ostrava  IČ: 26792699 | 11.290.000,00 Kč | 13.660.900,00 Kč |

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem Mystic Construkctions spol. s r.o., Římská 26, 120 00 Praha 2, IČ: 26177358, na realizaci VZ: „Skatepark Na Křemelce, Strakonice“ za celkovou cenu díla 10.715.000,00 Kč bez DPH, tj. 12.965.150,00 Kč vč. DPH.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

a. termín předání a převzetí staveniště = dle dohody zadavatele a dodavatele, nejpozději do 30.11.2021

b. termín zahájení realizace první fáze = do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (demolice), projektová činnost bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy

c. termín dokončení realizace první fáze - projekt. dok. = do 31.12.2021

d. termín dokončení realizace první fáze - stav.povolení = do 31.03.2022

e. termín pro dokončení díla (předání a převzetí díla) = do 31.07.2022

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 36) Žádost o vyjádření a souhlas vlastníka dotčených pozemků ke stavbě: „Závorový systém v areálu prodejny Lidl Strakonice, ul. Ellerova“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vybudováním akce: „Závorový systém v areálu prodejny Lidl Strakonice, ul. Ellerova“ dle předložené projektové dokumentace. Důvodem je zejména nesouhlas odboru dopravy MěÚ Strakonice, který posoudil předloženou dokumentaci stavby a dle jeho vyjádření by došlo ke zhoršení dopravní situace   
v této lokalitě.

## 37) Žádost o úpravu chodníků, schodů, o demolici stávajících schránek na popelnice a o osazení sloupků k oddělení prostoru pro kontejnery od parkoviště v ulici Arch. Dubského, před č. p. 985, Strakonice, na pozemku města Strakonice p. č. 526/3 a 540/19, vše v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s lokální úpravou chodníku, schodů, s demolicí stávajících schránek na popelnice a s osazením sloupků k oddělení prostoru pro kontejnery od parkoviště v ulici Arch. Dubského, před č. p. 985, Strakonice, na pozemku města Strakonice p. č. 526/3 a 540/19, vše v k. ú. Strakonice, na náklady města Strakonice. Stavební úpravy v této lokalitě budou prováděny v návaznosti na připravovanou rekonstrukci ul. Arch. Dubského tak, aby celá lokalita byla řešena koncepčně.

## 38) Žádost o úpravu stávajícího vjezdu na pozemku města Strakonice p. č. 1272/21 v k. ú. Strakonice do dvora domu č. p. 15 v Bavorově ulici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s tím, aby se město podílelo na zhotovení nové dlažby ve stávajícím vjezdu, na pozemku města Strakonice p. č. 1272/21 v k. ú. Strakonice, do dvora domu č. p. 15 v Bavorově ulici. Vjezd je z ulice Havlíčkova, směrem od železářství Elkost.

Sjezd zůstává v trvalé péči zřizovatele, který zajišťuje stálou a řádnou údržbu celého připojení.

## 39) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/2 v  k. ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Rodinný dům“ s uložením nové vodovodní přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1293/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

* Rýha v asfaltové komunikaci bude zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři komunikace a v délce cca 10 m.
* Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ Schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 40) Žádost o dlouhodobé poskytnutí veřejného prostranství pro konání kulturních akcí během každoroční Václavské pouti před objektem DDM

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s dlouhodobým poskytnutím veřejného prostranství před objektem DDM Strakonice na pozemku v majetku města Strakonice p. č. 1494/4 v k. ú. Strakonice.

## 41) Žádost o prodloužení vodovodního řadu ve Starém Dražejově

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s prodloužením vodovodního řadu ve Starém Dražejově na pozemku p. č. 1295/3 v k. ú. Dražejov u Strakonic v majetku města Strakonice na náklady města Strakonice. Dále doporučuje žadatelce, ať podá žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí. Pro tyto případy má město Strakonice schváleny Zásady realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu. Dle těchto zásad je možná spoluúčast města na vybudování komunikace a inženýrských sítí realizována formou odkoupení vybudovaného díla za částku až do výše 50% účelně vynaložených nákladů.

## 42) Žádost o vybudování obecní kanalizace v obci Modlešovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru informovat o aktivitě města Strakonice a Technických služeb Strakonice na celkovém řešení odkanalizování obce Modlešovice:

*V tomto roce bylo zadáno Technickými službami Strakonice vypracování odtokové studie, na jejímž základě bude aktualizována stávající projektová dokumentace. Následně bude město Strakonice usilovat o vydání stavebního povolení na předmětné odkanalizování obce Modlešovice. Posun v této problematice je očekáván v letech 2022 a 2023.*

**43) Dočasné uložení ornice na pozemky v majetku města**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

v souvislosti s výstavbou nového obchodního centra Kaufland na pozemcích p. č. 269/1, 270/1, 270/5 a 272/1 v kat. území Strakonice s dočasným uložením ornice v objemu cca 6.133 m3 na pozemky v majetku města následovně:

* východní část pozemku p. č. 78/1 v k. ú. Nové Strakonice (Panská zahrada) v objemu cca 300 m3
* jižní část pozemku p. č. 1371/1 v k. ú. Strakonice (Jezárky) v objemu cca 2.000 m3
* pozemky p. č. 1190/17 a p. č. 1169/6, vše v k. ú. Strakonice (lokalita za ČOV) v objemu cca 3.833 m3

**II. Ukládá**

odboru životní prostředí zajistit dohled na řádné ukládání ornice na pozemky v majetku města Strakonice.

**44) Pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a HC Strakonice, z. s., Na Křemelce 512, Strakonice, IČ: 46687769, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Zimního stadionu Strakonice, Na Křemelce 512, Strakonice, na pozemku p. č. st. 635 v  k. ú. Strakonice. Jedná se o prostory o výměře 28,2 m2, nacházející se na západní straně ZS, v  I. nadz. podl. objektu, vedle vchodu pro diváky (bývalá prodejna ložisek), za níže uvedených podmínek: prostory budou využívány pro pokladnu, prodejnu předmětů související s HC Strakonice a jeho historií, pro bazar nevýdělečný použité hokejové výstroje a pro půjčovna bruslí, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši 12.000 Kč/ročně, nájemce bude hradit náklady na energie spojené s pronájmem NP ve výši stanovené org. STARZ, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s ředitelem org. STARZ Strakonice příp. s  investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Souhlas s pronájmem nebytového prostoru pro HC Strakonice je z důvodu podpory místního hokejového klubu, zkvalitnění tohoto prostoru, spojeného s činností klubu.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

**45) Žádost spol. VESNAB Creation s. r. o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14 - odkoupení rolety v OD Maják**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a spol. VESNAB Creation s. r. o., se sídlem Praha 1, Staré Město, Kaprova 42/14, IČ: 05990084, jejímž předmětem bude odkoupení rolety, která slouží jako vstupní dveře do nebytových prostorů o výměře 161 m2 (prodejní prostory) v 1. poschodí objektu č. p. 141 na Velkém náměstí ve Strakonicích (OD Maják), na pozemku p. č. st. 168/1 v k. ú. Strakonice a odděluje výše uvedený prostor od společných prostorů obchodního domu. Roleta vč. příslušenství (jejího kompletního ovládání, otevíracího mechanizmu a klíčů) bude odkoupena od spol. VESNAB Creation s. r. o. za cenu 4.000 Kč.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

**46**) **Žádost spol. H-Media s. r. o., se sídlem Řeznická 17, Praha 1, o snížení nájemného za pronájem plochy pro umístění reklamního panelu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 2010-218 uzavřené mezi městem Strakonice a spol. H-Media s. r. o., se sídlem Řeznická 17, Praha 1, na snížení nájemného z pronájmu plochy v budově č. p. 772 v ul. Jiřího z Poděbrad ve Strakonicích, na pozemku p. č. st. 800/2 v k. ú. Strakonice. Pronajímaná plocha, na které je umístěn reklamní panel o rozměru 70x100 cm, se nachází vedle vstupních dveří do budovy, kde sídlí odbor dopravy MÚ.

**47) žádost o výpůjčku části pozemku p. č. 997/5 v k. ú. Dražejov   
u Strakonic – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p. č. 997/5 o výměře cca 2 m2 v k. ú. Dražejov u Strakonic za účelem umístění nádoby na dešťovou vodu.

**II. Souhlasí**

s vyřazením žádostí z evidence o výpůjčku části pozemku p. č. 997/5 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**III. Ukládá**

majetkovému odboru zaslat výzvu k odstranění všech nádob na dešťovou vodu a dalších předmětů, umístěných na části pozemku p. č. 997/5 v k. ú. Dražejov u Strakonic, u domu č. p. 274, v ul. Pod Hájovnou ve Strakonicích, a to nejpozději do 31. 8. 2021.

**48) žádost o výpůjčku pozemku p. č. 239/15 v k. ú. Strakonice - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem pozemku p. č. 239/15 v k. ú. Strakonice o výměře 194 m2.

**49) žádost o vyjádření ke stavbě: „Stavební úpravy a změna užívání prodejny na kancelářské prostory, Bavorova č. p. 990“**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

z titulu vlastníka pozemku p. č. 217/2 v k. ú. Strakonice, se stavebními úpravami nebytového prostoru č. 9 v domě č. p. 990 v ul. Bavorova. Nebytový prostor, který byl původně využíván jako prodejna masa, bude po stavebních úpravách využíván jako kancelářské prostory. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu, dále dojde v severovýchodní a v jihozápadní fasádě domu k novému členění okenních a dveřních otvorů. V exteriéru se jedná o snížení stávajícího terénu včetně odvodňovacího žlabu v místě nově navržených okenních otvorů v jihozápadní fasádě (ul. Katovická). Souhlas se uděluje za podmínky projednání těchto stavebních úprav s odborem životního prostředí.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas stavebního odboru, architekta města a odboru životního prostředí.

**50) Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 – výpůjčka pozemku v kruhovém objezdu v ulici Katovická**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce mezi smluvními stranami, a to Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 (půjčitel) a městem Strakonice se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, IČ: 00251810 (vypůjčitel), jejímž předmětem je výpůjčka pozemku p. č. 270/13 v k. ú. Strakonice, a to za účelem plánované výsadby zeleně uvnitř kruhové křižovatky v ul. Katovická, která byla vybudovaná v rámci stavby „I/22 Strakonice“(severní dopravní půloblouk). Smlouva o výpůjčce se zřizuje na dobu určitou, a to 01.09.2021 do 31.12.2027. V případě, že po skončení výpůjčky město Strakonice nevyklidí předmět výpůjčky, je stanovena pokuta ve  výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

**II. Souhlasí**

se zněním smlouvy č. V2/EN/22 – 2021.

**III. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.